

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGĐCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGĐCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH
VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC**

Số: 89 /2021/TCH-CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2021

Haiphong, day 26 month 10 year 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TCH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng
- Điện thoại/ *Telephone*: 0225 3610 021
- Fax: 0225 3955 322
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Bà Trần Thị Hoàng Hà
Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):



Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố báo cáo thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/08/2021

Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announced the change of the purpose of using the capital obtained from the public offering of shares according to the Registration Certificate of additional public offering of shares No. 155 /GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on August 26, 2021

Đổi với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2021. tại đường dẫn : <http://hoanghuy.vn>

This information was disclosed on Companys Potral on date 26/10/2021 Available at: <http://hoanghuy.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any mispresentation.

Tài liệu đính kèm/
Attachment:

- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán số 88 /2021/TCH-CV ngày 26/10/2021.
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021 về việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thị Hoàng Hà



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 88./2021/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2021

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ
ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 155/GCN-UBCK do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/08/2021)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 116, Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng
- Điện thoại: (+84) 225 3610 021 Fax: (+84) 225 3955 322 Website: www.hoanghuy.vn
- Vốn điều lệ: 6.187.219.680.000 đồng
- Mã cổ phiếu (nếu có): TCH
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TPBank Tô Hiệu, Hải Phòng Số hiệu tài khoản: 99666668686
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 31/05/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Mã ngành: 6810
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng (mười nghìn đồng)
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 219.546.224 cổ phiếu trong đó:
+ Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 199.587.795 cổ phiếu
+ Phát hành cổ phiếu trả cổ tức: 19.958.429 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 2.554.723.776.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 2.554.723.776.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 15/10/2021.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 15/5/2021, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) đã thống nhất thông qua điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt chào bán ra công chúng năm 2021 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/8/2021, cụ thể như sau:

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu dự kiến là 2.554.724.761.600 đồng sẽ được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.800.000.000.000	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
2	Đầu tư dự án Hoàng Huy - Sở Dầu tại phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	754.724.761.600	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
	Tổng cộng	2.554.724.761.600	

2. Phương án thay đổi:

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu là: 2.554.723.776.000 đồng (theo báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đã được phê duyệt) sẽ được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Ghi chú về việc điều chỉnh Mục đích sử dụng vốn
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.302.909.125.760 <i>(chiếm 51% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty	Giữ nguyên

2001
CỘNG
HỘ
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH
HOÀNG
HUỠNG
CHUYÊN T.

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Ghi chú về việc điều chỉnh Mục đích sử dụng vốn
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640 <i>(chiếm 19,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Tháng 10-12/2021	Điều chỉnh (*)
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600 <i>(chiếm 29,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Tháng 10-12/2021	Điều chỉnh (**)
	Tổng cộng	2.554.723.776.000		

3. Lý do thay đổi:

- Nhằm nâng cao hiệu quả phát triển các dự án bất động sản hướng tới cung cấp các dịch vụ quản lý vận hành chuyên nghiệp cho cộng đồng cư dân khi tới sinh sống, TCH có định hướng tổ chức việc đầu tư dự án thông qua việc chuyển nhượng các dự án bất động sản khi đủ điều kiện chuyển nhượng cho các công ty con để phát triển độc lập đối với từng dự án.

- (*): Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc là công ty con của TCH. Hiện nay, dự án Hoàng Huy Commerce của TCH đã đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng một phần (tương ứng với toà nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1). TCH sẽ thực hiện chuyển nhượng một phần dự án Hoàng Huy Commerce nêu trên cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc để thực hiện phát triển dự án. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án Hoàng Huy Commerce, TCH thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc số tiền là 497.089.888.640 đồng.

- (**): Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng là công ty con của TCH. Hiện tại, dự án Hoàng Huy – Sờ Dầu của TCH đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng toàn bộ và TCH cũng đang xúc tiến các thủ tục để hoàn thành chuyển nhượng toàn bộ dự án Hoàng Huy – Sờ Dầu cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư phát triển dự án Hoàng Huy – Sờ Dầu, TCH thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng số tiền là 754.724.761.600 đồng.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty số 18/2021/NQ-HĐQT ngày 26/10/2021.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại website Công ty www.hoanghuy.vn (mục Quan hệ cổ đông) ngày 26 tháng 10 năm 2021.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN THỊ HOÀNG HÀ



NGHỊ QUYẾT

(V/v: Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

- Căn cứ luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/5/2021 của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp số 18/2021/BB-HĐQT của Hội đồng Quản trị cùng ngày.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ngày 15/5/2021, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) thống nhất thông qua điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt chào bán ra công chúng năm 2021 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 155/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/8/2021, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán trước điều chỉnh

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu dự kiến là 2.554.724.761.600 đồng sẽ được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.800.000.000.000	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
2	Đầu tư dự án Hoàng Huy - Sờ Dầu tại phường Sờ Dầu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng	754.724.761.600	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty
	Tổng cộng	2.554.724.761.600	



2. Mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán sau khi điều chỉnh:

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu là: 2.554.723.776.000 đồng (theo báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đã được phê duyệt) sẽ được sử dụng cho các mục đích như sau:

STT	Các mục đích	Số tiền đầu tư (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Ghi chú về việc điều chỉnh Mục đích sử dụng vốn
1	Đầu tư dự án Hoang Huy Commerce tại phường Kênh Dương và phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	1.302.909.125.760 <i>(chiếm 51% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Theo kế hoạch đầu tư kinh doanh năm 2021, 2022 và 2023 của Công ty	Giữ nguyên
2	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	497.089.888.640 <i>(chiếm 19,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Tháng 10-12/2021	Điều chỉnh (*)
3	Góp vốn bổ sung vào Công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	754.724.761.600 <i>(chiếm 29,5% số tiền thu được từ đợt chào bán)</i>	Tháng 10-12/2021	Điều chỉnh (**)
	Tổng cộng	2.554.723.776.000		

3. Lý do điều chỉnh:

- Nhằm nâng cao hiệu quả phát triển các dự án bất động sản hướng tới cung cấp các dịch vụ quản lý vận hành chuyên nghiệp cho cộng đồng cư dân khi tới sinh sống, TCH có định hướng tổ chức việc đầu tư dự án thông qua việc chuyển nhượng các dự án bất động sản khi đủ điều kiện chuyển nhượng cho các công ty con để phát triển độc lập đối với từng dự án.

- (*): Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc là công ty con của TCH. Hiện nay, dự án Hoang Huy Commerce của TCH đã đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng một phần (tương ứng với toà nhà ở chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1). TCH sẽ thực hiện chuyển nhượng một phần dự án Hoang Huy Commerce nêu trên cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc để thực hiện phát triển dự án. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án Hoang Huy Commerce, TCH thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc số tiền là 497.089.888.640 đồng.

- (**): Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng là công ty con của TCH. Hiện tại, dự án Hoàng Huy – Sờ Dầu của TCH đáp ứng đủ điều kiện chuyển nhượng toàn bộ và TCH cũng đang xúc tiến các thủ tục để hoàn thành chuyển nhượng toàn bộ dự án Hoàng Huy – Sờ Dầu cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng. Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư phát triển dự án Hoàng Huy – Sờ Dầu, TCH thực hiện góp vốn

0117:
ỨNG T
SỞ PH
TƯ D
ÀI CH
HOÀNG
ÁN T. P

bổ sung vào Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng số tiền là 754.724.761.600 đồng.

Điều 2: Ủy quyền cho ông Đỗ Hữu Hạ - Chủ tịch HĐQT công ty tiến hành các thủ tục liên quan theo quy định pháp luật. Thực hiện báo cáo việc thay đổi mục đích sử dụng vốn tại kỳ ĐHCĐ gần nhất hoặc thực hiện xin ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua các điều chỉnh liên quan.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE;
- HĐQT, BKS, BTGD;
- Lưu TH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ HỮU HẠ

